

COMUNE DI CASALE CREMASCO
VIDOLASCO
Provincia di Cremona

Allegato alla delibera G.C. n. 63
del 29/11/2025

Diritti di segreteria per opere edilizie
ANNO 2026

A) PERMESSI DI COSTRUIRE GRATUITI / D.I.A. / SCIA / CILA / CILAS

1	Costruzione di fabbricato accessorio (es. box, ricovero attrezzi), o realizzazione di piscina interrata	€ 210,00
2	Modifiche al fabbricato:	
	• tettucci, copertura a porte e finestre, tende solari e modifiche al tetto fino a 40 mq in piano	€ 80,00
	• modifiche alle aperture	€ 80,00
	• modifiche sostanziali oltre a quelle su descritte	€ 210,00
3	Nuovi fabbricati agricoli e ristrutturazioni:	
	• abitazioni	€ 210,00
	• accessori agricoli fino a 50 mq	€ 110,00
	• per ogni 50 mq in più (fino ad un max di € 516,46)	€ 100,00
	• varianti abitazioni	€ 110,00
	• varianti accessori	€ 80,00
N.B. La superficie da considerarsi è quella netta.		
4	Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	€ 80,00
5	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Gratuite
6	Recinzioni, muri di cinta e cancellate	€ 80,00
7	Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifica alla sagoma e dei prospetti dell'edificio e non rechino pregiudizio alla statica dello stesso	€ 80,00
8	Varianti a Permessi di Costruire	€ 110,00
9	Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici	€ 80,00
10	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato	€ 110,00
11	P.D.C./DIA gratuiti non rientranti nelle categorie precedenti	€ 110,00
12	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria	€ 110,00

B) PERMESSI DI COSTRUIRE ONEROSI E SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

1	Nuovi fabbricati residenziali e ristrutturazioni	
	• fino a 95 mq	€ 110,00
	• per ogni 50 mq in più	€ 60,00
	• varianti	€ 110,00
	N.B. La superficie da considerare è quella complessiva, ottenuta sommando alla superficie utile residenziale il 60% della superficie non residenziale.	
N.B. Nel caso che un fabbricato sia formato da più unità abitative si dovranno moltiplicare i diritti di ogni singola unità abitativa per il numero delle stesse fino ad un massimo di € 516,46.		
2	Nuovi fabbricati artigianali/industriali e ristrutturazioni	
	• fino a 1000 mq	€ 210,00
	• per ogni 300 mq in più	€ 30,00
	N.B. fino ad un max di € 516,46	
	• varianti	€ 110,00
N.B. La superficie da considerarsi è quella netta di pavimento		
3	Nuovi fabbricati commerciali/direzionali e ristrutturazioni:	
	• fino a 50 mq	€ 110,00
	• per ogni 25 mq in più	€ 30,00
	N.B. fino ad un max di € 516,46	
	• varianti	€ 110,00
N.B. La superficie da considerarsi è quella netta di pavimento		

C) CERTIFICAZIONI

1	Certificato I.V.A. ridotta	€ 20,00
2	Certificato di abitabilità/agibilità	€ 30,00
3	Autorizzazione P.U.A./ P.U.A.S.	€ 60,00
4	Certificato di destinazione urbanistica:	
	• fino a 5 mappali	€ 50,00
	• da 6 a 10 mappali	€ 100,00
	• da 11 a 20 mappali	€ 200,00
	• da 21 a 30 mappali	€ 300,00
	• da 31 a 40 mappali	€ 400,00
	• da 41 a 50 mappali e oltre i 50 mappali	€ 500,00
5	Certificato per richiesta di ricongiungimento familiare	€ 10,00
6	Autorizzazione posa cartelli pubblicitari	€ 30,00
7	Autorizzazione allaccio fognatura/servizi vari	€ 30,00

D) P.D.C. PER OPERE DI URBANIZZAZIONE NEI PIANI ATTUATIVI.	€ 200,00
E) P.D.C. PER PIANI DI RECUPERO.	€ 100,00
F) P.D.C. IN ZONA A E PER IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLE LEGGI N.:1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91.	€ 70,00